

PARCELA CON PROYECTO EN VENTA EN LA CAÑADA, PATERNA (LA CAÑADA)

Référence: 1814VE

Prix de vente: 250.000€



m2 de terrain: 642.

PARCELA, PROYECTO Y LICENCIA , TODO EN UNO Te presentamos una magnífica parcela esquinera de 642m², ubicada en una zona privilegiada de La Cañada. Con un desnivel mínimo, esta parcela es ideal para construir tu nuevo hogar. Su ubicación es perfecta, ya que se encuentra a un paso de la salida de La Cañada, lo que te permitirá evitar el tráfico y acceder fácilmente a las principales conexiones. Además, contarás con supermercados y colegios a solo 5 minutos a pie, lo que añade comodidad a tu día a día. La parcela está lista para empezar a construir, ya que incluye un proyecto arquitectónico y la licencia de obra tramitada, con una opinión favorable del Ayuntamiento de Paterna. Solo falta el pago de tasas, lo que te permitirá subrogarte al expediente y comenzar la construcción de tu hogar en un tiempo récord, sin la incertidumbre de plazos y trámites que suelen alargarse. El proyecto está concebido para una vivienda unifamiliar de una sola planta, con una superficie construida de 192 m². Su diseño moderno combina calidez y funcionalidad, creando un espacio cómodo y versátil que te hará sentir en casa desde el primer momento. La zona de día está diseñada para el disfrute, con una cocina abierta que se conecta a una terraza y piscina, además de un salón comedor acogedor. También hay una estancia polivalente que puede servir como despacho o sala de juegos, y una galería independiente destinada a lavandería. En la zona de noche, encontrarás dos habitaciones dobles, un baño y una habitación principal con vestidor y baño en suite. Fuera de la vivienda, hay acceso a una pequeña sala de máquinas y un trastero. Cada detalle de este diseño ha sido cuidadosamente pensado para que disfrutes de un día a día fluido, placentero y armonioso. ¿Quieres más información de este proyecto? Familia LAHOME INMOBILIARIA te acompañará en todo el proceso. WE SPEAK ENGLISH ON PARLE FRANCAIS ?? ??????? ??-?????? ?????? ??? ???????.