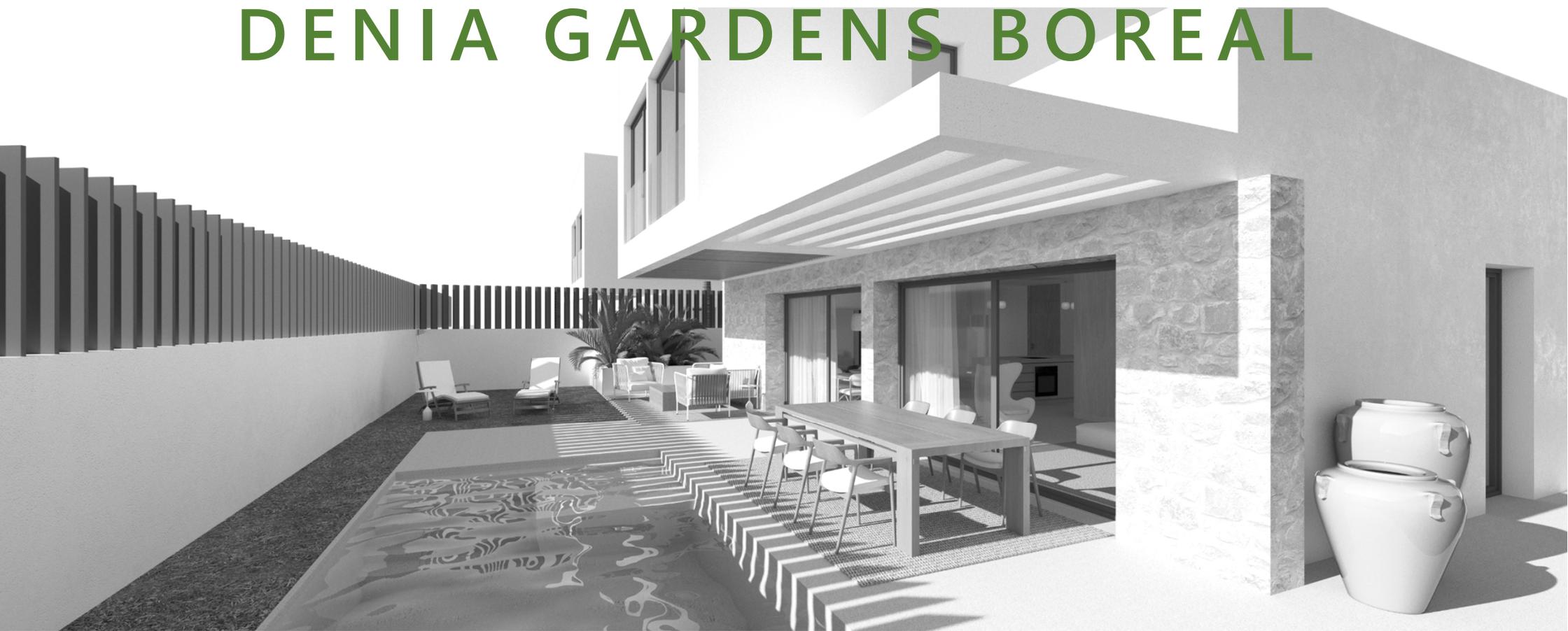


DGB
RESIDENCIAL

DENIA GARDENS BOREAL



CALIDADES Y GARANTIAS EN SU VILLA

URBANIZACION DENIA GARDENS BOREAL

SEGURIDAD

- Cada vivienda disfruta de una valla perimetral en toda la parcela garantizando su privacidad y seguridad.
- La puerta principal de entrada a la vivienda es acorazada
- Toda la estructura de la casa se asienta sobre un forjado sanitario de hormigón armado, de acuerdo con CTE (código técnico de edificación) y aislándola de la humedad del terreno.
- Verificación de control externa, mediante OCT para seguro decenal.

COMODIDAD

- La instalación de electricidad es de grado elevado, según normativa CTE, y el agua caliente sanitaria se genera y garantiza la disponibilidad constante mediante un sistema de Aero-termia.
Todo el pavimento interior incluido baños, se reviste de material porcelánico” gran formato” de primera calidad
- Las persianas son motorizadas en dormitorios. Con cajón aislante y lama de aluminio.
- Las estancias de la vivienda están completamente climatizadas con el sistema “AIR ZONE”.
- La cocina se amuebla con materiales de 1ª calidad. Y está equipada de electrodomésticos de alta gama, con un Plus de opciones personalizables para su vivienda.

DISTRIBUCIÓN DE LAS VILLAS



VIVIENDA A

VIVIENDA B

VIVIENDA C

VIVIENDA D

VIVIENDA E

VIVIENDA F

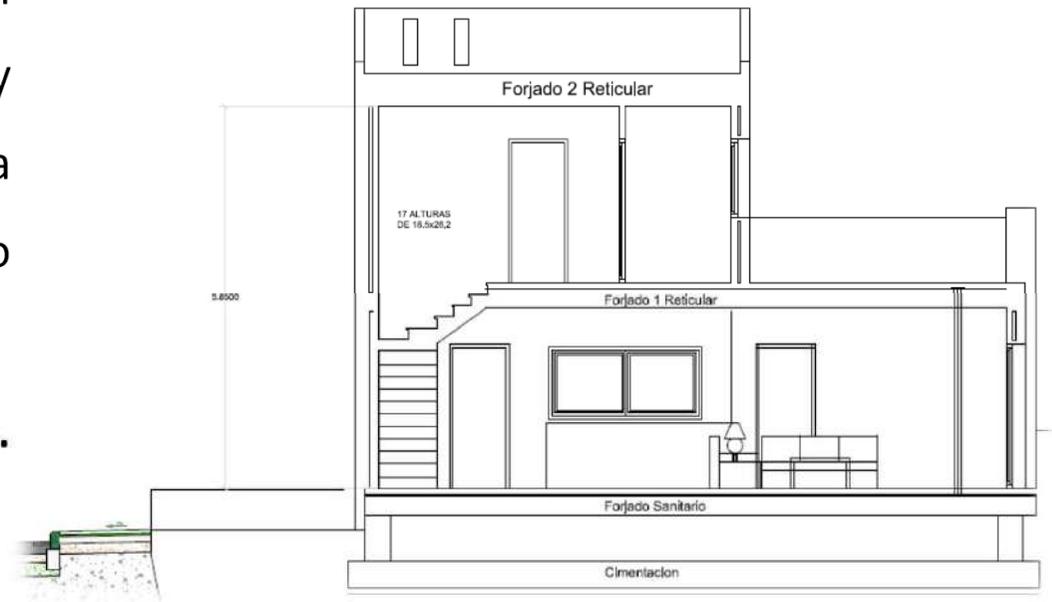
CIMENTACION Y ESTRUCTURA

URBANIZACION DENIA GARDENS BOREAL

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación y la estructura se construirán según las recomendaciones del Estudio Geotécnico y de especificaciones de los proyectos técnicos, utilizando hormigón de resistencia y características adecuadas según el Código Técnico y normativa vigente, y cemento adecuado en función de la agresividad del terreno, junto con acero según cálculo.

Todos los componentes estructurales se someten a control de calidad y ejecución,, por laboratorios homologados

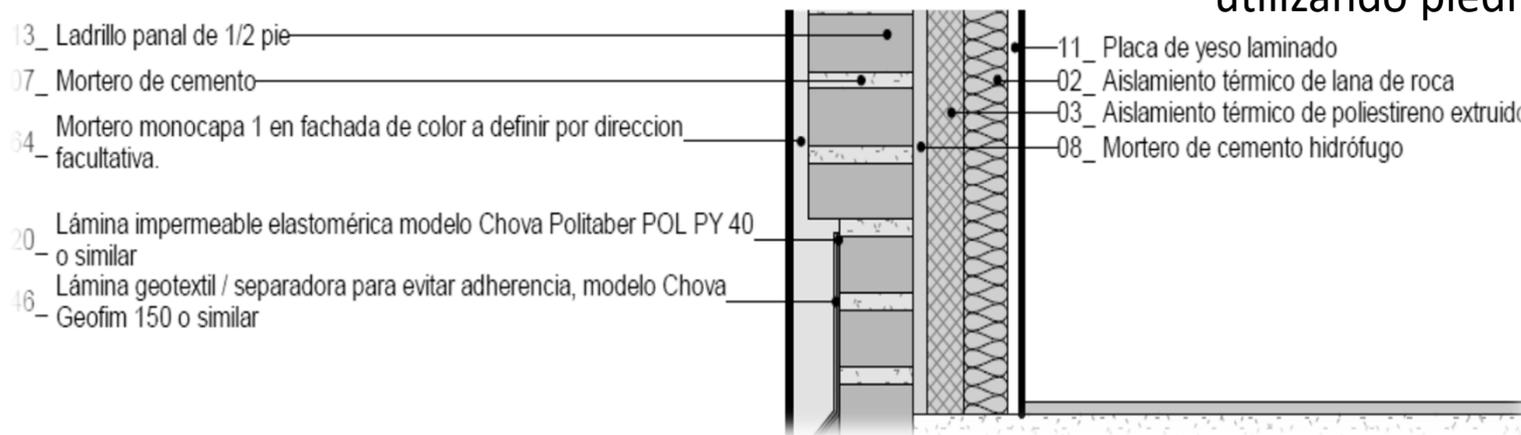


ENVOLVENTE EXTERIOR Y MUROS

La envolvente de Fachada, esta formada por ladrillo perforado de 11.5 cm + enfoscado interior mortero hidrófugo + cámara de aire termo acústico con panel Acustiline 80 mm + trasdosado dos placas yeso laminado alta dureza (13+13mm) sobre estructura acero galvanizado

De esta forma, se consiguen cerramientos de un espesor que dotan al edificio de un alto nivel de aislamiento térmico y acústico, lo que redunda en un mayor confort en las viviendas.

La fachada se revestirá con mortero de resina sintética, con muros de piedra natural colocados con junta seca utilizando piedra de cantera local.

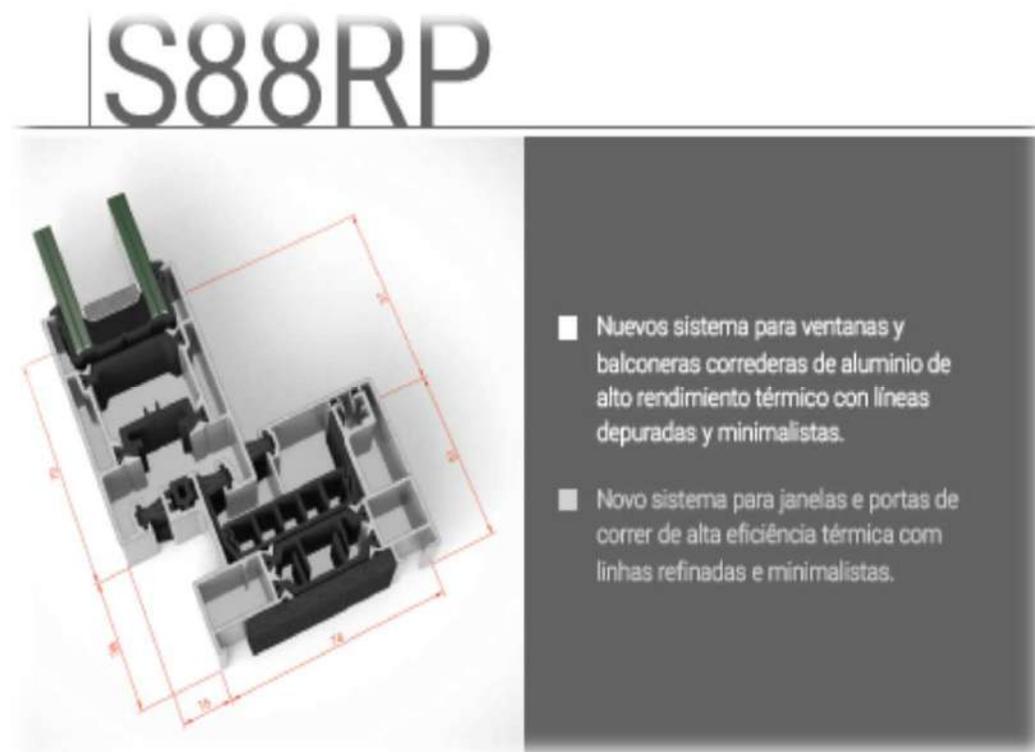


CARPINTERIAS EXTERIORES E INTERIORES

URBANIZACION DENIA GARDENS BOREAL

CARPINTERIAS EXTERIORES

De la casa STRUGAL, o similar, sistema de ventana y balconera corredera y abatible de aluminio extruido E-80RPT con rotura de puente térmico, para grandes cerramientos. Las grandes correderas de planta baja tienen el sistema de apertura elevable para recibir vidrio laminar de seguridad 4+4 con control solar de baja emisividad + cámara de aire de 16 mm + 4+4.



PERSIANAS Y SISTEMAS DE OSCURECIMIENTO

Todas las carpinterías de los dormitorios dispondrán de persianas de aluminio motorizadas, de estética cuidada y líneas rectas, que permite un gran aislamiento térmico y acústico. La mejor solución para contar con uniformidad de acabados en el conjunto de la ventana (cajón, lama de persiana y carpintería).

En la zona del salón se dispondrá de oscuros perimetrales para poder albergar las cortinas de oscurecimiento.



PUERTA DE ENTRADA Y CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda, acorazada, reforzada con dos chapas de acero y cerradura anti golpes para máxima seguridad. Por el exterior dispondrá de un tablero de acabado de aluminio mismo color que la carpintería exterior. El tablero interior será de madera con diseño de la malla en vertical color Roble natural, como el resto de la carpintería interior



Las puertas de interior serán macizas DMF, de 40 mm de espesor, con tablero de madera de diseño malla vertical, acabado color Roble. Tendrán una altura de suelo a techo, bisagra oculta y tiradores de acero.

Las puertas de los armarios serán lisas y acabados, a juego con las puertas interiores de la vivienda. El interior de los armarios irá equipado con balda de almacenaje, barra de colgar, cajonera y forrado con melamina del color y textura elegidos.

El vestidor del dormitorio principal se entregará con cajones, baldas y una cuidada distribución para un uso óptimo.

INSTALACIONES

URBANIZACION DENIA GARDENS BOREAL

CLIMATIZACION Y AEROTERMIA

Se instala un sistema de Aire acondicionado con Aerotermia para frio y calor de toda la vivienda.

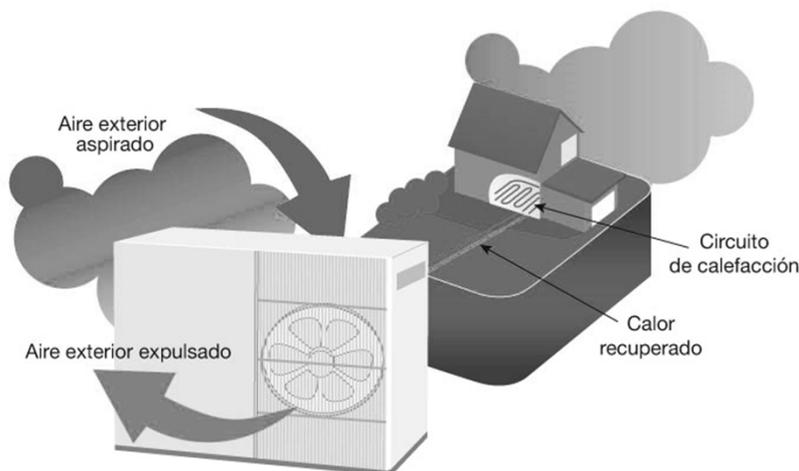
Se acompaña con el sistema de airzone, que permite climatizar cada una de las estancias de forma independiente. El sistema funciona mediante conductos, disponiendo de las unidades ocultas en los falsos techos.

Los sistemas aerotermia son bombas de calor de última generación diseñadas para aportar refrigeración en verano, calefacción en invierno y, si se desea, agua caliente todo el año.



FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE

Cada una de las Villas dispone de su instalación independiente, contando con su propia acometida. Se dispone de una red interior para la alimentación de la vivienda, y una red exterior que alimenta la piscina y la zona de jardín.



La aerotermia se utilizara para generar agua caliente sanitaria, ACS. Las bombas de calor aerotérmicas permiten aprovechar la energía del aire no sólo para generación de calefacción (o refrigeración), sino también para generar el agua caliente sanitaria de uso diario en baños y cocina. Para ello, se utiliza un depósito acumulador de agua caliente integrado en un mismo sistema compacto. Este equipo se encontrara integrado en los muebles de la cocina o en la zona exterior.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Se preparan las viviendas con un grado de electrificación elevada. Los mecanismos serán de la Serie Sky Niessen, o similar, con forma lineal, equilibrada, elegante... Con la que conseguimos darle un aire moderno a cada uno de los espacios.



Se dispone de red de telecomunicaciones independiente para cada una de las villas, dotando a todas las estancias de tomas de TV y datos.

Se dispone de videoportero con dos monitores interiores, tipo Veo-XL Wifi manos libres 7" para mayor comodidad.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES.

RESIDENCIAL DENIA GARDENS BOREAL.

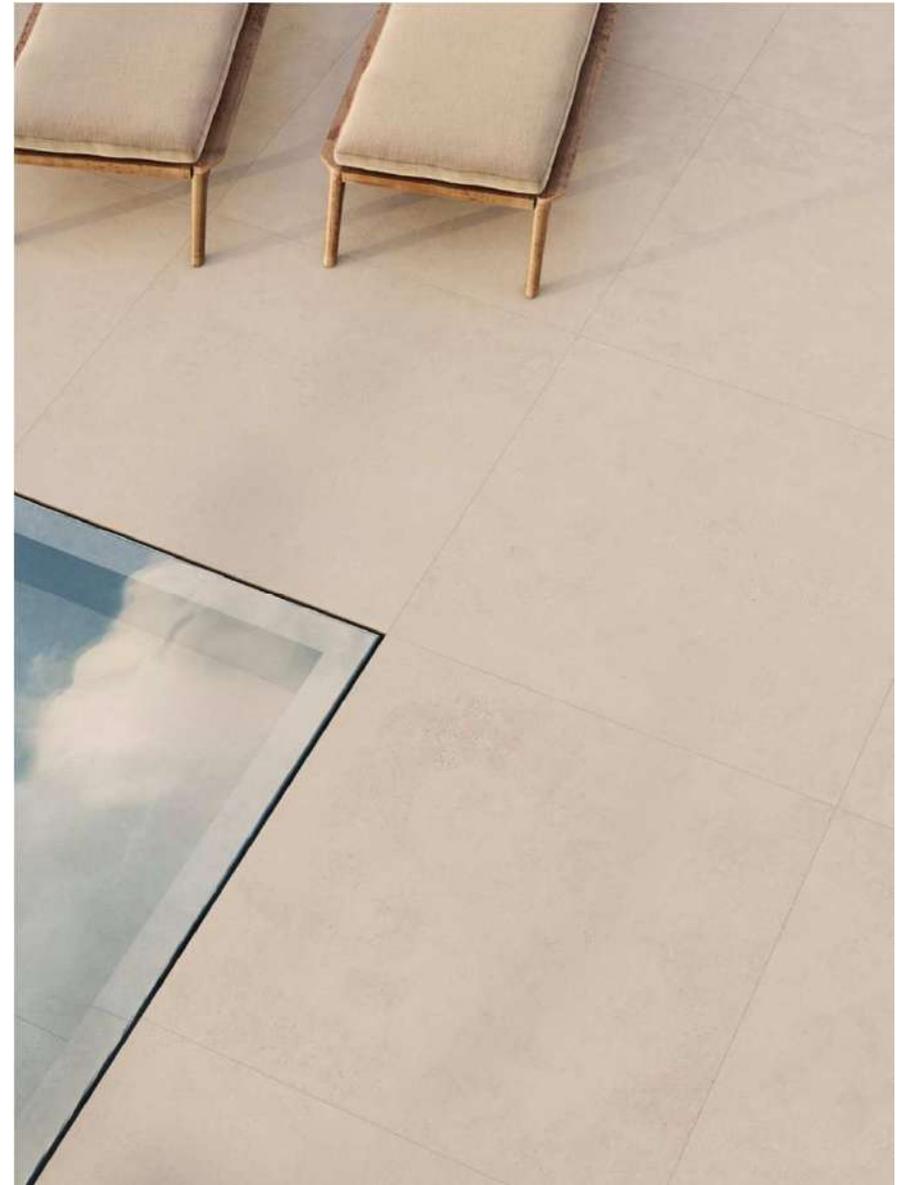
PAVIMENTOS INTERIORES

Pavimentos en el suelo de la vivienda de material porcelánico de la máxima calidad , en formato grande (1.20 *1.20 y 80*80), consiguiendo un sensación de continuidad y calidez. Se dará continuidad a los revestimientos en las paredes de las duchas y zonas húmedas.



PAVIMENTOS EXTERIORES

- Los pavimentos exteriores se configuran mediante zonas de pavimento de mayor espesor y similar acabado en el entorno de piscina y terraza, pasos peatonales en zona ajardinada con iluminación y balizamiento integrado delimitando espacios y resaltando el ajardinamiento en ambiente nocturno



SANITARIOS Y GRIFERIAS

RESIDENCIAL DENIA GARDENS BOREAL

SANITARIOS

En la zona de baños el diseño y confort serán los protagonistas. Alicatado de suelo y paredes húmedas. Grifería y sanitarios de primera calidad.



Las bancadas de los lavabos se realizan en obra revistiéndose con el mismo material porcelánico.

El lavabo, de porcelana blanca junto con la grifería inoxidable ofrecen al conjunto continuidad y diseño. Los espejos de cabinets completan el equipamiento.



ZONA DE DUCHAS

Los platos de ducha, aúnan diseño, calidad y funcionalidad, actuando como espacios de agua y bienestar de fácil acceso, y hacen de la ducha un entorno cómodo de singulares características decorativas.

Se instalara mampara de ducha, con perfilera en inoxidable y cristal de 6 mm. caracterizándose por su elegante barra minimalista y su novedoso sistema de dobles rodamientos ocultos en paralelo.

Las columnas de ducha combinan la funcionalidad de un equipo de ducha con las mejores prestaciones wellness. Incorporan el sistema Eco-Efficient, garantizando una economía de uso acorde con los criterios de sostenibilidad.



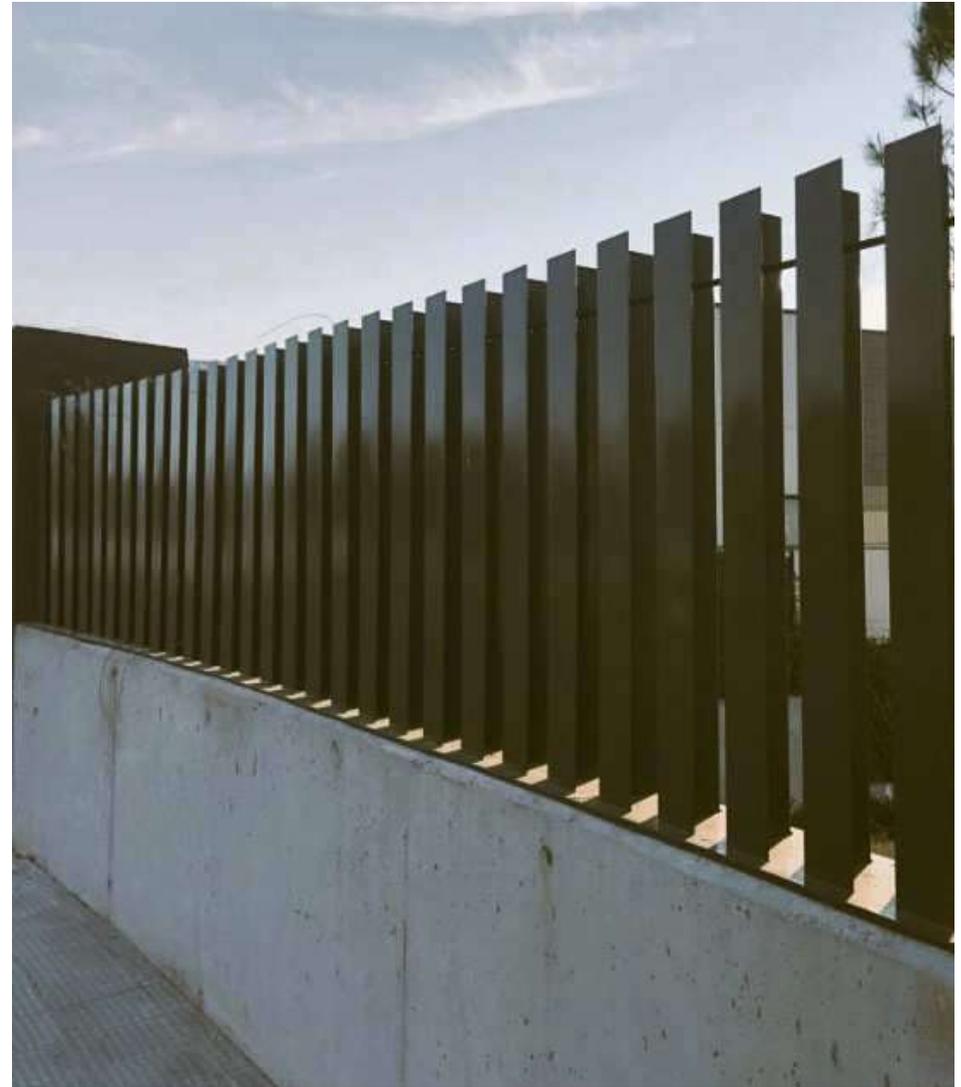
URBANIZACION EXTERIOR

RESIDENCIAL DENIA GARDENS BOREAL

CERRAMIENTOS EXTERIORES

El vallado exterior estará formado por muro de hormigón sobre el que se instala la malla arquitectónica, disponiendo de los certificados Qualicoat y Qualanod reconocidos internacionalmente.

El acabado se realiza con Pintura electrostática y anodizado en el mismo tono que la carpintería exterior de la Villa.



JARDINERIA Y PISCINA

Utilizando una combinación cuidadosamente seleccionada de plantas, elementos naturales y detalles decorativos, se consigue infundir a cada espacio una sensación de frescura, armonía y calidez.

En la jardinera de la entrada se dispondrá de un olivo, siendo el árbol mediterráneo por excelencia. Su rusticidad, resistencia y belleza lo hacen uno de los más utilizados en jardines de todo tipo



JARDINERIA

En la zona de jardín se plantara césped, creando zona verde y acogedora. En la elección de la tipología del césped se tendrá en cuenta que sea resistente a climas cálidos y de fácil mantenimiento. Se utilizaran en las jardineras decorativas, plantas aromáticas mediterráneas, como el romero y la lavanda.



ZONA PISCINA

Se complementara la zona de piscina con la instalación de ducha exterior y la plantación de palmera (Adonidia merrillii). Esta palma tiene la elegancia de otras palmeras grandes, pero sin superar los 4 metros.. Su tronco es de color gris-marrón con interesantes anillos.



EQUIPAMIENTO COCINA

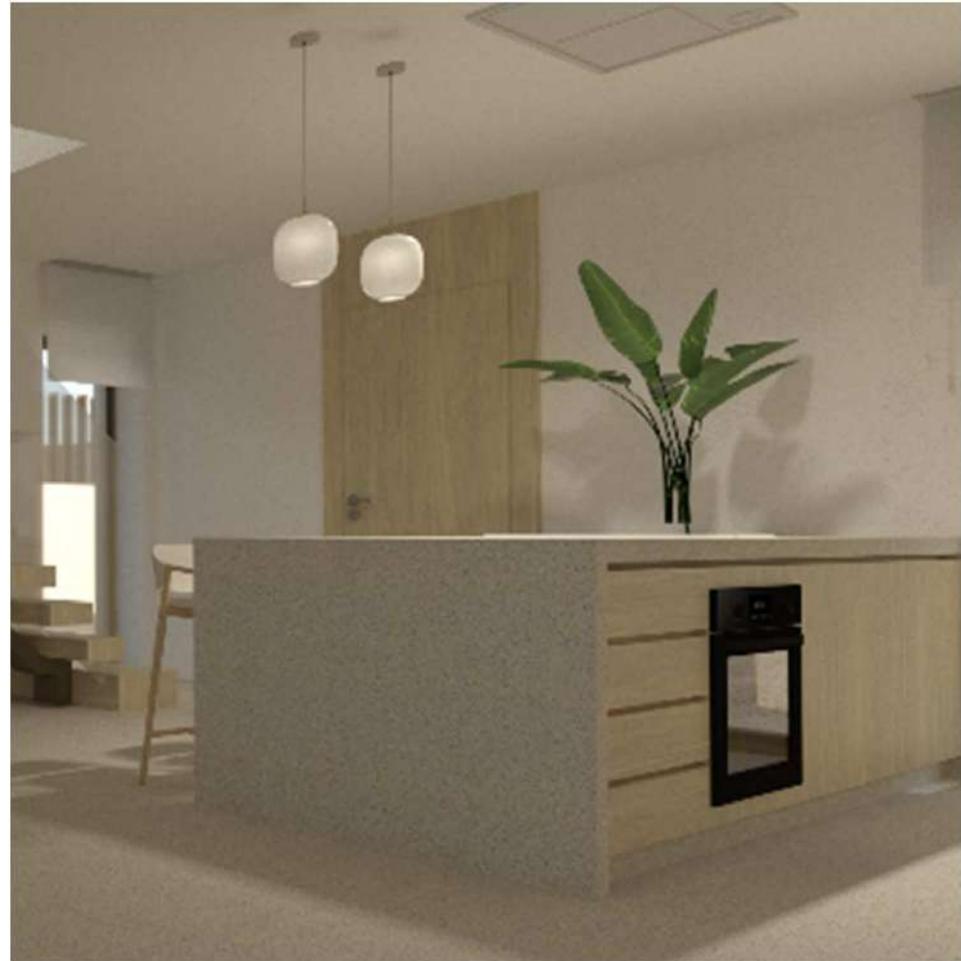
RESIDENCIAL GARDENS DENIA BOREAL

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

Se diseña un estilo de cocina abierto, dinámico, capaz de poder fusionarse con el salón, priorizando la comodidad y la funcionalidad. Estará compuesta por muebles bajos y altos (de suelo a techo), con acabado en roble natural. Los muebles están fabricados con tablero aglomerado hidrófugo de alta resistencia y 16 mm de espesor. Las puertas dispondrán de bisagras con cierre amortiguado tipo soft close.



Las cocinas vendrán equipadas con el conjunto de electrodomésticos de primera calidad. Están incluidos, la placa vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero y grifería, lavavajillas integrado y frigorífico integrado. La iluminación led bajo mueble alto para la iluminación de la bancada, aporta comodidad y elegancia.



EXTRAS

RESIDENCIAL DENIA GARDENS BOREAL

EXTRAS BASIC

El paquete de incluye:

- ❖ Lavadora-secadora en la zona de lavado.
- ❖ Punto de conexión para vehículo eléctrico en zona de garaje.
- ❖ Suministro de mosquiteras en las carpinterías de las viviendas.
- ❖ Iluminación de jardineras exteriores.



EXTRAS PREMIUM

El paquete incluye:

- ❖ Suministro de equipo de osmosis en la grifería de la cocina.
- ❖ Set inodoro suspendido con asiento electrónico i-Comfort. Funciones: cierre amortiguado, aro calefactable con temperatura regulable, función bidé con varios modos de uso, secador con temperatura regulable, deodorizador y luz nocturna, en baño principal.

EXTRAS DELUXE

Añadimos a los anteriores :

- ❖ Jacuzzi en terraza de planta piscina con capacidad de hasta 4 personas, cómodas tumbonas y un asiento, ideal para momentos íntimos de hidroterapia. Con 42 jets estratégicamente ubicados y tres programas de masaje.
- ❖ Integración de cafetera Bosch, en el mobiliario de cocina. dispone de un sistema de calentamiento inteligente que reduce el tiempo de preparación y ayuda a mantener la bebida a la temperatura idónea.
- ❖ Integración de Microondas Bosch, Serie 8, ,equipado con anillo de control digital, pantalla táctil TFT, hasta 7 recetas pre-programadas, cavidad embutida de acero inoxidable que facilita su limpieza interior y asistente de limpieza con agua.

