

## EDIFICIO “MIRADOR DEL TURIA”

### MEMORIA DE CALIDADES

#### ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN:

Cimentación con zapatas y riostras de hormigón armado.  
Estructura de pilares y jácenas de hormigón armado y forjados unidireccionales.

#### FACHADA PRINCIPAL:

Fachada de ladrillo cerámico acabado con revestimiento de monocapa, enfoscado hidrofugo interior, aislamiento térmico y acústico con panel de lana mineral de 8/10 cms. de espesor y doblado trasdosado de subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable.

#### TABIQUERIA INTERIOR:

Tabiquería interior realizada mediante tabiquería en seco compuesta por subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable según ubicación con aislamiento acústico de lana mineral.

En medianeras ladrillo panal en el centro y en ambos lados aislamiento acústico con paneles de lana mineral trasdosado de subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable.

#### PAVIMENTOS:

Pavimentos de la vivienda en suelo laminado AC-4 sobre mortero autonivelante y doble manta aislante debajo y encima del mortero.

Pavimento de gres 1ª calidad en cocinas y baños de Pamesa o similar

Pavimento mármol nacional o gres porcelánico en zaguán, rellanos y escaleras.

#### ALICATADOS:

Alicatados de 1ª calidad en baños de Pamesa o similar.

#### CARPINTERIA Y VIDRIOS:

Carpintería exterior de aluminio lacado, de hojas correderas o abatibles.

Persianas de aluminio en dormitorios.

Cristal doble aislante CLIMALIT o similar.

Carpintería Interior: Puertas de paso lisas blancas y con manivela cromada tipo roseta.

Armarios Empotrados: hojas lisas chapadas y forrados tipo monoblock

Puerta de entrada: BLINDADA LISA.

#### **SANITARIOS Y GRIFERIA:**

Sanitario ROCA, UNISAN o similar, en color blanco en baño principal y en baño secundario.

Grifería monomando TRES en baño principal, en baño secundario y cocina

#### **COCINA:**

Muebles altos y bajos con puertas en Postformado con encimera de GRANITO NEGRO ABSOLUTO

Equipada con Vitrocerámica, Horno eléctrico empotrado, extractor y Fregadero

Instalaciones de fontanería para lavavajillas y lavadora.

#### **INSTALACIONES GENERALES:**

Instalación de fontanería para agua fría y caliente, de 1ª calidad, con tubería de multicapa, según normas vigentes: con llaves de cortes independientes en baños y cocinas, y general para cada vivienda. Desagües y bajantes de P.V.C.

Instalación eléctrica dotada de un grado de electrificación medio, según normas vigentes; con mecanismos de avanzado diseño y 1ª calidad, placas grandes.

Antena de televisión colectiva para la recepción de UF, VHF y FM. Cinco tomas por viviendas, en comedor salón, habitaciones y cocina.

Paredes de la vivienda acabadas en liso reforzadas con pintura plástica lavable, en color blanco.

Falsos techos de escayola en cocina, baños y pasillos.

Videoportero.

Canalización empotrada para la conexión de teléfono exterior, con tomas en comedor salón, habitaciones y cocina.

Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos para bomba de frío y calor

Grupo de ventilación mecánica para extracción de aire.

Agua caliente sanitaria producida mediante sistema de AEROTERMIA.

NOTA: LA PRESENTE MEMORIA TIENE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS JURÍDICOS O COMERCIALES.